

N. 314
del
Reg.Gen.



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE LL. PP.

◆◆◆

Determinazione Dirigenziale

COPLA

N° 74 in data - 9 MAR. 2012

OGGETTO: Inottemperanza alla Ordinanza Sindacale n.54483 del 29/09/2010.
Riapprovazione ripartizione delle somme da riscuotere dai proprietari
– eredi dei fabbricato/rudere ubicato tra Piazza San Michele, Via
Pergola e Via Martiri.

Emessa ai sensi

- degli artt.107 e 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
 - degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
 - dello Statuto Comunale;
 - del Regolamento di Contabilità;
 - della Delibera di C.C. n. 31 del 04.07.2011 di approvazione del Bilancio di Previsione 2011
 - della delibera di G.C. n 173 del 20/09/2011 di approvazione del PEG 2011;
-

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale Settore LL.PP. n° 238 del 26.09.2011, si approvava l'esecuzione dei lavori di demolizione del fabbricato/rudere sito tra le vie Martiri, Pergola e Piazza San Michele e si affidavano gli stessi alla ditta Gesmundo Demolizioni s.r.l. da Terlizzi per un importo complessivo di €. 80.000,00:
 - con lo stesso provvedimento si inseriva la ripartizione della spesa in danno ai proprietari/eredi precisando che la somma impegnata sarebbe stata successivamente riscossa "a partita di giro" e nelle modalità previste dalla normativa vigente anche in materia di riscossione coattiva secondo la ripartizione per ceppi familiari;
 - in data 29.11.2011 prot. n° 70519, è pervenuta nota a firma dell'avvocato Cristina Vittoria Spadavecchia, la quale chiedeva la rettifica della Determinazione n° 238/2011 per erronea suddivisione dell'area oggetto del provvedimento in ceppi famigliari e per la non ripartizione in base alla superficie effettivamente posseduta da ciascun ceppo e/o eredi, allegando nel contempo una ricostruzione delle proprietà già fatta dal tecnico incaricato con una distinta delle superfici e dei pagamenti già fatti nel 1997, oltre ad alcuni atti di successione;
- Tutto ciò premesso,
- Considerato che dai controlli fatti sia all'ufficio del Catasto Edilizio Urbano di Bari che presso l'archivio dell'ufficio Tecnico Comunale non si è riusciti ad avere traccia delle singole quote di proprietà;
 - che gli atti inviati dall'avv. Cristina Vittoria Spadavecchia ha dato modo di riformulare la nuova ripartizione in base alle superfici di proprietà di ogni singolo proprietario e/o erede come di seguito riportato:

PROPRIETARI	propriet à mq.	successione Salvemini Giovanna quota parte mq.	totale	succession e Salvemini Nunzia quota parte mq.	quota mq.	eredi	mq. immobil e	Importo intervento	
1 Salvemini Onofrio	50,78	16,926	4,232	71,938	7,86	79,798	79,798	€. 15 118,98	
2 Salvemini Angela - Genova	50,78	4,232	55,012	7,86	62,872	deceduta	de Gennaro Maria Elisabetta - Genova 62,872	€. 11 912,09	
3 Salvemini Nunzia Salvemini Antonia - Bisceglie	50,78	4,232	55,012	7,86	12,092	deceduta	12,092	€. 2 291,02	
4 Salvemini Vittoria		4,232		7,86	12,092	deceduta	eredi Salvemini Vittoria		
							Mauro	1,727	€. 327,21
							Felice	1,727	€. 327,21
							Pasqua	1,727	€. 327,21
							Elisabetta	1,727	€. 327,21
							Giovanna	1,727	€. 327,21
							Francesca	1,727	€. 327,21
							Cosimo	1,727	€. 327,21
5 Salvemini Nicola		4,232		7,86	12,092	deceduto	eredi famiglia Salvemini N.		
							Elisabetta	1,512	€. 286,47

					María	1,512	€	286,47	
					Giovanna	1,512	€	286,47	
					Anna	1,512	€	286,47	
				deceduta	Carmela				
					Domenico	0,756	€	143,24	
					Nicola	0,756	€	143,24	
					Angela	1,512	€	286,47	
					Faustina	1,512	€	286,47	
					Cosmo Nicola	1,512	€	286,47	
6	Salvemini Sergio	4,232	7,86	12,092	deceduto	eredi famiglia Salvemini S.			
					Elisabetta	6,046	€	1 145,51	
					Antonia	6,046	€	1 145,51	
7	Salvemini Mauro	4,232	7,86	12,092	deceduto	eredi famiglia Salvemini M.			
					moglie	De Bari Giuseppina	7,255	€ 1 374,57	
						Cosmo	1,209	€ 229,06	
						Giovanni	1,209	€ 229,06	
						Elisabetta	1,209	€ 229,06	
						Maddalena	1,209	€ 229,06	
8	Giancaspro Carmela	22,05			deceduta	Marzo Luigi	11,025	€ 2 088,86	
						Marzo Cosmo	11,025	€ 2 088,86	
9	Caldarola Francesca	85,00					85,00	€ 16 104,59	
10	Squeo Leonardo	26,5			deceduto	moglie Giancaspro Vincenza	15,90	€ 3 012,50	
						Squeo Maria	2,65	€ 502,08	
						Squeo Maddalena	2,65	€ 502,08	
						Squeo Francesco	2,65	€ 502,08	
						Squeo Cosimo	2,65	€ 502,08	
11	De Palma Santolo	8,84					8,84	€ 1 674,88	
	De Palma Maria Stella	8,84					8,84	€ 1 674,88	
	De Palma Angela	8,84					8,84	€ 1 674,88	
12	Giancaspro Francesco	29,52					29,52	€ 5 593,03	
	De Candia Maddalena	29,52					29,52	€ 5 593,03	
IMPORTO TOTALE							422,24	€	80 000,00

Ritenuto dover riapprovare la nuova ripartizione secondo le superfici degli immobile effettive di ogni singolo proprietario e/o erede;

- visto lo statuto Comunale

- visto il Regolamento Comunale dei Contratti
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. D.L.vo n.267/2000;
- Visto il D.L.vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

Le premesse formano parte integrale sostanziale del presente provvedimento

- 1) Approvare la nuova ripartizione approntata dal settore LL.PP. sulla scorta degli atti forniti dall'Avv. Spadavecchia Cristina Vittoria, con le somme da riscuotere in danno ai proprietari-eredi dei fabbricati/rudere risultanti inadempienti alla ordinanza n. 54483 del 29.09.2010, così come in premessa specificati.
- 2) Notificare la presente a tutti i soggetti interessati i quali dovranno provvedere, entro giorni 30 dal ricevimento della presente al pagamento della somma dovuta a mezzo conto corrente postale n.18320705 intestato a: "Comune di Molfetta - Servizio di Tesoreria comunale" con indicazione della causale, oppure a mezzo di bonifico bancario: IBAN IT 74 W 05424 04297 000000000212.
- 3) Specificare che, per coloro che non dovessero provvedere al versamento delle somme richieste si procederà con la riscossione coattiva a norma di legge.
- 4) confermare responsabile del procedimento l'ing. Enzo Balducci.
- 5) Trasmettere copia del presente provvedimento al Sig.Sindaco, al Segretario Generale, all'Assessore ai LL.PP., al Servizio Economico Finanziario, all'Ufficio Tributi e Concessioni Comunali, all'Ufficio Nucleo Tutela Ambientale presso il Comando di Polizia Municipale ognuno per quanto di rispettiva competenza.

"Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/2003)"

Il compilatore della proposta

f.to Geom. D. Binetti

Il Dirigente Settore LL.PP.

f.to Ing.Enzo BALDUCCI



*Il Dirigente Settore LL.PP.
f.to Ing. Enzo BALDUCCI*

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi,

dal _____ al _____

Li' _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Michele CAMERO)

Per l'esecuzione:

Al

Al